

**reference:** 00792

**property type:** commercial

**sale/rent:** for sale **price:** 90.000 €

**sale/rent:** for rent **price:** 400 €

**condition:** Semi nuevo

**address:**
**Nº: floor:** 0

**town:** Albacete

**province:** Albacete

**postal code:** 2004

**zone:** Centro

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 60  
**living area:** 55  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 0  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

**description:**

Local comercial en Albacete zona Centro, 60 m. de superficie, un baño, propiedad seminueva, suelo de parquet..Extras: adaptado minus., agua, bomba frio calor, luz, puerta blindada, trifásica, autobuses, centrico, centros medicos, colegios, zona de paso.. Venta: 90.000 €, con OPCIÓN A COMPRA. Alquiler: 400 € MES, comunidad incluida